

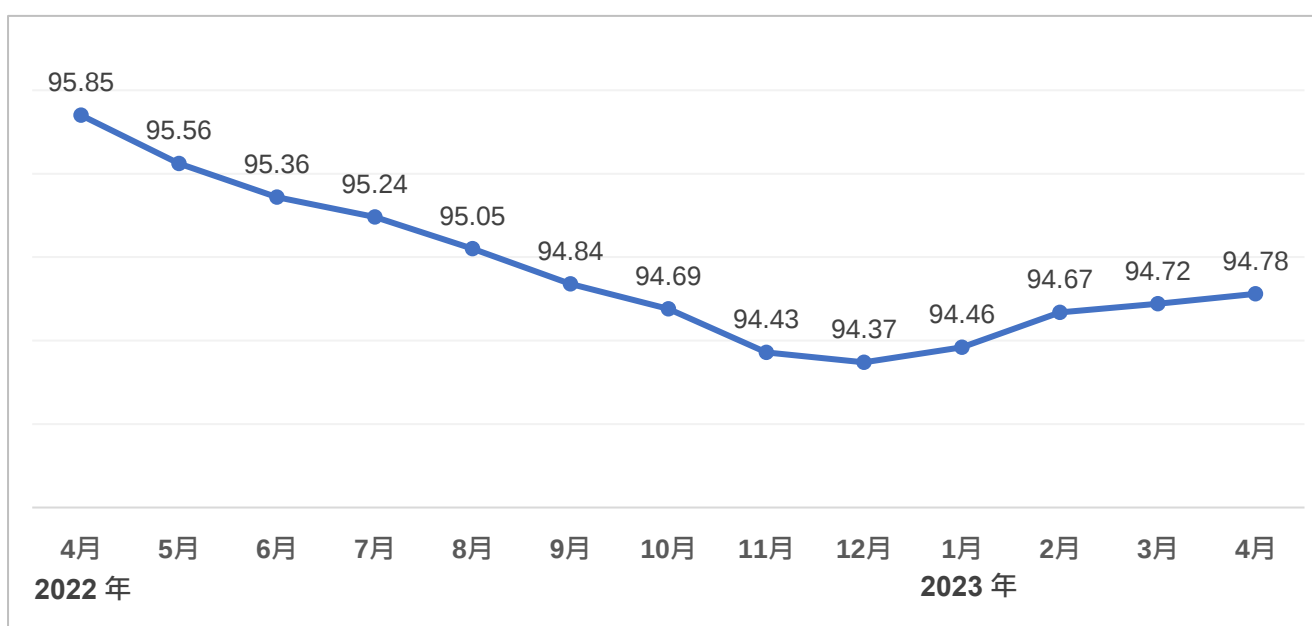
《表 1》2023 年 1-4 月份中國大陸房地產開發和銷售情況

指標	絕對量	同比增長(%)
房地產開發投資 (億元)	35,514	-6.2
其中：住宅	27,072	-4.9
辦公樓	1,392	-9.2
商業營業用房	2,587	-17.4
房屋施工面積 (萬平方米)	771,271	-5.6
其中：住宅	542,968	-5.9
辦公樓	30,951	-4.5
商業營業用房	67,710	-8.5
房屋新開工面積 (萬平方米)	31,220	-21.2
其中：住宅	22,900	-20.6
辦公樓	826	-19.1
商業營業用房	2,109	-22.4
房屋竣工面積 (萬平方米)	23,678	18.8
其中：住宅	17,396	19.2
辦公樓	647	9.8
商業營業用房	1,786	3.2
商品房銷售面積 (萬平方米)	37,636	-0.4
其中：住宅	32,966	2.7
辦公樓	728	-14.9
商業營業用房	1,767	-21.2
商品房銷售額 (億元)	39,750	8.8
其中：住宅	36,020	11.8
辦公樓	963	-10.5
商業營業用房	1,849	-16.0
商品房待售面積 (萬平方米)	64,487	15.7
其中：住宅	31,429	15.4
辦公樓	4,721	23.7
商業營業用房	14,103	13.6

房地產開發企業本年到位資金（億元）	45,155	-6.4
其中：國內貸款	6,144	-10.0
利用外資	12	-69.6
自籌資金	12,965	-19.4
定金及預收款	15,925	4.0
個人分期貸款	8,222	2.5

資料來源：中國大陸國家統計局

《圖一》近一年中國大陸國房景氣指數走勢



資料來源：中國大陸國家統計局